

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KIÊN LƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kiên Lương, ngày 17 tháng 04 năm 2025

Số: 573/TB-THADS

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 343/QĐ-CCTHADS ngày 05/04/2021
và số 227/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành
án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày
30/08/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương;

Căn cứ Thông báo niêm yết đấu giá tài sản số 287,288/TB-DTN ngày
16/04/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam, chi nhánh Kiên
Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang thông
báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản, như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp
danh Dũng Trung Nam, Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường
3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hoà, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên
Giang.

2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Nguyễn Văn Cường, sinh năm: 1970 và bà Phan Thị Kim
Phượng, sinh năm: 1969, trú tại: ấp Cống Tre, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương,
tỉnh Kiên Giang, gồm:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 8.425,0m² đất LUC,
thuộc thửa số 357, tờ bản đồ số 27, (trích đo từ thửa 525, sơ đồ số 5), thời hạn
sử dụng tháng 8/2065, theo tờ trích đo địa chính số TĐ 233-2023 (357-27), do
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kiên Lương lập ngày 15/11/2023,
địa chỉ thửa đất: ấp Cống Tre, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, diện tích kê biên là 4.677,0m² đất LUC,
thuộc thửa số 355, tờ bản đồ số 27 (trích đo từ thửa 528, sơ đồ số 5), thời hạn sử
dụng tháng 8/2065, theo tờ trích đo địa chính số TĐ 234-2023 (355-27), do Chi
nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Kiên Lương lập ngày 15/11/2023, địa
chỉ thửa đất: ấp Cống Tre, xã Kiên Bình, huyện Kiên Lương, tỉnh Kiên Giang.

* Ghi chú: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D0558096 (vào sổ
cấp GCN QSDĐ số A043976 QSDĐ/QĐ) do UBND huyện Hà Tiên (nay thuộc
huyện Kiên Lương) cấp ngày 12/08/1995, đứng tên bà Phan Thị Kim Phượng.

- Nội dung chi tiết, chất lượng, số lượng theo Chứng thư thẩm định giá số 02328425-PD/CTTĐG ngày 05/01/2024 của Công ty Cổ phần Giám Định và Thẩm định giá Phương Đông.

Lưu ý:

- Thuế trước bạ: Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp. Thuế suất theo quy định của pháp luật.

- Thuế chuyển quyền sử dụng đất, thuế thu nhập cá nhân (nếu có), người có nghĩa vụ nộp là Chủ tài sản.

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định.

- Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thẩm định giá và tổ chức đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Cơ quan Thi hành án dân sự giao theo hiện trạng thực tế của tài sản.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 14/5/2025 đến hết ngày 16/5/2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/04/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 19/5/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Giá khởi điểm: **252.256.444đ** (Hai trăm năm mươi hai triệu hai trăm năm mươi sáu nghìn bốn trăm bốn mươi bốn đồng).

Tài sản 2: Giá khởi điểm: **130.864.690đ** (Một trăm ba mươi triệu tám trăm sáu mươi bốn nghìn sáu trăm chín mươi đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/hồ sơ. (Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài Chính)

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/4/2025 và kết thúc hết ngày 19/5/2025.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. (Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 16/04/2025 và kết thúc hết ngày 19/05/2025).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 16/04/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 19/05/2025.

* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản*) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ lúc **14 giờ 00** phút, ngày **22/5/2025** tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, Đường 3/2, Khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

10. Về bước giá:

- Tài sản 1: Mức chênh lệch tối thiểu là 4.000.000 đồng.

- Tài sản 2: Mức chênh lệch tối thiểu là 3.000.000 đồng.

11. Thời hạn Thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền và tài khoản của Cơ quan Thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (*Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020*).

13. Thời hạn bàn giao tài sản: Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan (*theo khoản 7, Điều 1 Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15/11/2024*).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã, thị;
- Viện KSND H. Kiên Lương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

Lê Thị Hồng Hạnh